



Un quartiere fra cielo e terra

La costruzione di interi quartieri a basso consumo di energia rappresenta una svolta innovativa nello sviluppo edilizio delle nostre città.

Ne è un esempio il quartiere Borgo San Filippo, inaugurato lo scorso autunno a S.Giovanni in Persiceto con una cerimonia che ha permesso a tutta la popolazione di vedere e conoscere più da vicino questa nuova ed innovativa realtà. Nel corso della cerimonia è stata consegnata anche la targhetta CasaClima B. La decisione della committenza, la Marefosca Costruzioni, di affidarsi alla certificazione energetica CasaClima dimostra come sempre più operatori del mercato immobiliare siano interessati ad una comunicazione trasparente. Con il certificato CasaClima gli acquirenti sono messi in grado di conoscere già in anticipo le spese per

riscaldamento a cui andranno incontro e possono valutare quindi meglio e con maggiori garanzie l'investimento.

Efficienza ed energia dalla natura

Il traguardo di efficienza perseguito con impegno dalla committenza offrirà notevoli vantaggi a chi deciderà di acquistare casa qui, a partire da una bolletta energetica fortemente ridimensionata rispetto ad un'abitazione standard. Grazie all'utilizzo di tecnologie passive come un'articolazione planivolumetrica in grado di ottimizzare l'apporto energetico solare nelle diverse stagioni, un buon isolamento termico dell'involucro e l'assenza di ponti termici, le nuove abitazioni consentono un abbattimento del fabbisogno di riscaldamento del 43% rispetto allo standard minimo attualmente previsto per legge. Il tutto a fronte di maggiori oneri per la coibentazione che hanno inciso sul costo di costruzione complessivo per poco più del 4%.

nuove targhette

L'utilizzo di tecnologie costruttive tradizionali pesanti garantisce inoltre una buona inerzia termica dell'involucro e contribuisce quindi a limitare anche i fabbisogni per il raffrescamento in estate. Le tecnologie impiantistiche installate fanno ricorso in massima parte a fonti energetiche rinnovabili. Una centrale termica unica con pompa di calore alimentata da 3 pozzi geotermici a scambio termico con acqua di falda fornisce il calore per riscaldamento e acqua calda che viene poi distribuito ai diversi alloggi. In estate l'utilizzo invertito della pompa garantisce la produzione del freddo. Sia per il riscaldamento che per il raffrescamento si utilizza un sistema di distribuzione a pannelli radianti a pavimento. Un impianto fotovoltaico da 48,96 kW di potenza integrato sulle coperture degli edifici copre il fabbisogno di elettricità necessario al funzionamento della pompa. Per garantire sempre un elevato benessere per gli abitanti, gli alloggi sono tutti dotati di impianto di deumidificazione e di impianto di estrazione e rigenerazione dell'aria. 



Ubicazione: S. Giovanni in Persiceto (BO)

Intervento: quartiere residenziale Borgo San Filippo

N.° unità immobiliari: 59

4 palazzine per un totale di 48 unità abitative con superficie dai 67 ai 92 m²

7 case a schiera superficie 119 m²

4 case monofamiliari 149-165 m²

Classe energetica: CasaClima B

Superficie netta riscaldata: 5379 m²

Indice termico: palazzine: 34-36 kWh/m²a

schiere 47 kWh/m²a

case monofamiliari 33-34 kWh/m²a

Committente: Marefosca Costruzioni S.r.l.

Progettazione architettonica ed urbanistica:

Studio Cosmi & Bonasoni Architetti S.r.l.

Progettazione impianti:

per.ind. Gilberto Vicoli, per.ind. Diego Matsecheck

Consulente CasaClima: arch. Emanuele Cosmi

Realizzazione: Marefosca Costruzioni S.r.l.

Involucro

Parete esterna intonacata: muratura in laterizio alleggerito 30 cm + cappotto in EPS con grafite 10 cm
Uw=0,20 W/m²K

Parete esterna facciavista: muratura in laterizio alleggerito 30 cm + EPS 10 cm + laterizio facciavista da 12 cm Uw=0,19 W/m²K

Primo solaio: isolamento sopra il massetto XPS 14 cm
Uw=0,19 W/m²K

Tetto a falda: isolamento in fibra di legno 19 cm
Uw=0,19 W/m²K

Tetto piano: isolamento in XPS da 14 cm sopra il solaio
Uw=0,22 W/m²K

Serramenti: doppio vetro con gas argon Ug=1,1 W/m²K
triplo vetro sui lati Nord Ug=0,6 W/m²K

Impiantistica

Centrale termica unica per tutto il quartiere con pompa di calore alimentata ad acqua di falda sia per il riscaldamento che raffrescamento che produzione di acqua calda sanitaria

Impianto fotovoltaico da 48,96 kW di potenza

